

РЕГИОНАЛЕН ИСТОРИЧЕСКИ МУЗЕЙ – ДОБРИЧ

9300 Добрич, ул. Д-р К. Стоилов 18, тел. 058/603 256, тел./факс 058/600 096, e-mail:

rim_dobrich@abv.bg

ПРОЕКТ НА ДОГОВОР

ДОГОВОР

Днес,, в гр. Добрич, се сключи настоящият договор, между:

I. РЕГИОНАЛЕН ИСТОРИЧЕСКИ МУЗЕЙ - ДОБРИЧ, седалище и адрес на управление: гр. Добрич, ул."Д-р Константин Стоилов" №18, Булстат 000842938, представляван от Добри Павлов Добрев – Директор и Наталия Миткова – Главен счетоводител, от една страна, наричан за краткост „ВЪЗЛОЖИТЕЛ“

и

II., ЕИК/ЕГН:, със седалище и адрес на управление/ адрес:, представлявано от от друга страна, наричано по-долу в договора за краткост – „ИЗПЪЛНИТЕЛ“.

Настоящият договор се сключва на основание чл. 194, ал.1 във връзка с чл.20, ал.3, т.1 Закон за обществените поръчки (ЗОП), след проведено възлагане чрез събиране на оферти с обява, с предмет: „**Реконструкция по автентични данни и адаптация за творчески дейности на къща – музей „Адриана Будевска“ в град Добрич**“, номер на обявата в Агенция по обществени поръчки (АОП): Страните се споразумяха за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА.

Чл.1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава, срещу възнаграждение, да извърши: „**Реконструкция по автентични данни и адаптация за творчески дейности на къща – музей „Адриана Будевска“ в град Добрич**“, съгласно одобрения инвестиционен проект, техническата спецификация (Приложение №1 към настоящия договор), техническото и ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, представляващи съответно Приложения №2 и №3, неразделна част от този договор.

II. СРОК НА ДОГОВОРА И МЯСТО НА ИЗПЪЛНЕНИЕ.

Чл.2. (1) Срокът за изпълнение на конкретните дейности по предмета на договора е (словом) **календарни дни**, съгласно техническото предложение на участника - неразделна част от договора. Срокът за изпълнение на строителни и монтажни работи/ строителни и ремонтни работи/ консервационно-реставрационни работи (СМР/СРР/КРР) започва да тече от датата на подписване на Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа (Приложения №2 и №2а към чл.7, ал.3, т.2 Наредба №3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството) и приключва със съставянето на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (Приложение № 15 към чл.7, ал.3, т.15 Наредба №3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството).

(2) СМР/СРР/КРР по настоящия договор, могат да бъдат спрени с подписване на акт за установяване състоянието на строежа при спиране на строителството (Приложение № 10 към чл.7, ал.3, т.10 Наредба №3 от 31.07.2003 г. за съставяне на

ПРОЕКТ НА ДОГОВОР

актове и протоколи по време на строителството) в следните случаи /изброяването не е изчерпателно/:

1. Вследствие на „непреодолима сила“ по смисъла на чл.306, ал.2 Търговски закон. В тези случаи, срокът за изпълнение на СМР/СРР/КРР се удължава със срока на форсмажора.
2. По нареждане на общински или държавен орган или консултанта, упражняващ строителен надзор. Актът по спирането следва да се представи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в 3 (три) дневен срок от издаването му или от уведомяването на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. В тези случаи, срокът за изпълнение на СМР/СРР/КРР по договора се удължава със срока на спиране по смисъла на горепосочения акт единствено и само, ако спирането на строителството не е при или по повод виновно действие или бездействие на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.
3. Поради лоши и неподходящи атмосферни условия. В тези случаи, срокът за изпълнение на СМР/СРР/КРР по договора се удължава със срока на спиране.
4. Извън случаите по предходните точки, при наличието на други непредвидени обстоятелства и обективна невъзможност за изпълнение на възложена с настоящия договор работа, извън волята на страните. В тези случаи, срокът за изпълнение на СМР/СРР/КРР по договора се удължава със срока на спиране.

(3) Възобновяването на строителството след отпадане на основанието, респ. основанията по предходната алинея, се обективира с акт за установяване състоянието на строежа и строителните и монтажните работи при продължаване на строителството (Приложение № 11 към чл.7, ал.3, т.11 Наредба №3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството).

Чл.3. Настоящият договор влиза в сила от момента на подписването му от двете страни – на датата, посочена в началото му и е със срок на действие до изпълнение на всички поети от Страните задължения.

Чл.4. Местопроизпълнението на договора е в гр. Добрич, Къща – музей „Адриана Будевска“, ул. „Васил Левски“ №56, УПИ V, кв.103, ЦГЧ.

III. ЦЕНА, РЕД И СРОКОВЕ НА ПЛАЩАНЕ.

Чл.5. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ възнаграждение на база на реално извършените и приети без забележка дейности, описани в настоящия договор, и ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ - Приложение №3.

(2) Общата стойност на договора е.....(словом) лева без ДДС или.....(словом) лева с ДДС.

(3) Посочената в ал.2 стойност, както и единичните цени, съгласно количествено-стойностна сметка (неразделна част от ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ) са максимални и включват всички разходи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, включително почистване и извозването на строителните отпадъци до депо, определено от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(4) Общата стойност на договора е формирана на база предложените в офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ единични цени по КСС и следните ценообразуващи показатели:

1. Средна часова ставка лв./ч.час
2. Допълнителни разходи върху труда %
3. Допълнителни разходи върху механизацията %
4. Доставно-складови разходи %
5. Печалба%

РЕГИОНАЛЕН ИСТОРИЧЕСКИ МУЗЕЙ – ДОБРИЧ

9300 Добрич, ул. Д-р К. Стоилов 18, тел. 058/603 256, тел./факс 058/600 096, e-mail:

rim_dobrich@abv.bg

ПРОЕКТ НА ДОГОВОР

(5) Посочените в предходната алинея, ценообразуващи показатели са окончателни и не подлежат на промяна.

Чл.6. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща поетапно цената, посочена в чл.5, ал.2 от настоящия договор, както следва:

1. **Авансово плащане** в размер до 30 % (тридесет процента) от общата стойност на договора с ДДС. Авансовото плащане се извършва в срок до 20 (двадесет) дни, след представяне на Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа (Приложения №2 и №2а към чл.7, ал.3, т.2 Наредба №3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството) и фактура в оригинал за авансово плащане от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

2. **Окончателно плащане** в размер на остатъка от договорената сума, след приспадане на: авансовото плащане; всички суми за неизвършени СМР/СРР/КРР и начислени неустойки, в случай че има такива, в срок до 20 (двадесет) дни след подписване и представяне на:

а) Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (Приложение № 15 към чл.7, ал.3, т.15 Наредба №3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството);

б) Екзекутивна документация (*ако е приложимо*);

в) Протокол за приемане на действително извършените СМР/СРР/КРР, подписан от ВЪЗЛОЖИТЕЛ, ИЗПЪЛНИТЕЛ и Консултант - строителен надзор на обекта. Към протокола се представя и цялата техническа документация, установяваща количеството и качеството на извършените СМР/СРР/КРР, както и други документи, сертификати, протоколи за изпитвания на вложените материали, гаранционни карти и т.н.;

г) Оригинална фактура за окончателната стойност на дължимата сума.

(2) Всички плащания се извършват в български лева, по банков път, по следната банкова сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

Банка	
ВІС	
ІВАН	

(3) При промяна на банковата сметка ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да уведоми писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в срок от 3 (три) работни дни от датата на промяната. В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпълни това свое задължение, се счита, че плащанията са надлежно извършени.

(4) Разплащането се извършва по единичните цени съгласно предложената от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ КСС. За действително извършени и подлежащи на разплащане се считат само тези видове и количества работи, които са отразени в акт за извършени СМР/СРР/КРР.

(5) Преди извършване на плащане към ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ще извърши пълна документална проверка, а когато е приложимо и проверка на място, с цел удостоверяване извършването на заявените за плащане дейности, съгласно настоящия договор.

Чл.7. При изпълнението на СМР/СРР/КРР от предмета на поръчката не се предвиждат непредвидени разходи.

ПРОЕКТ НА ДОГОВОР

Чл.8.¹ (1) Когато частта от поръчката, която се изпълнява от подизпълнител, може да бъде предадена като отделен обект на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща възнаграждение за тази част на подизпълнителя.

(2) Разплащанията по ал.1 се осъществяват въз основа на искане, отправено от подизпълнителя до ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ чрез ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, който е длъжен да го предостави на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в 15 (петнадесет) дневен срок от получаването му.

(3) Към искането по предходната алинея ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предоставя становище, от което да е видно дали оспорва плащанията или част от тях като недължими.

(4) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да откаже плащане по ал.1, когато искането за плащане е оспорено, до момента на отстраняване на причината за отказа.

(5) Срокът за извършване на плащане от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ към подизпълнителя е до 20 (двадесет) дни, след представяне на становище от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, че не оспорва плащанията като недължими, съгласно ал.3 и след представяне от страна на подизпълнителя на фактура в оригинал за изпълнената от него част от предмета на поръчката.

IV. ПРИЕМАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО.

Чл.9. (1) Приемането на извършените СМР/СРР/КРР приключва с подписване от лицата по чл.176, ал.1 Закон за устройство на територията (ЗУТ) на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (Приложение № 15 към чл.7, ал.3, т.15 Наредба №3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството).

(2) Всички обстоятелства, свързани с изпълнението на този договор, като предаване и приемане на строителната площадка, строителни - монтажни работи, подлежащи на закриване, междинни и заключителни актове за приемане и предаване на строителни и монтажни работи и други, се документират и оформят от представителите на страните по договора, съгласно ЗУТ, Наредба № 3 от 31.07.2003 год. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и другите приложими нормативни актове. Актовете и протоколите се съставят във форма и вид, предписан от нормативните документи и имат доказателствена сила при установяване на обстоятелствата, свързани със започването, спирането, изпълнението и приемането на работите по предмета на настоящия договор.

(3) Всички предписания и заповеди, свързани с изпълнението на СМР/СРР/КРР, издадени от оправомощените за това лица и специализираните контролни органи, съгласно Закона за устройство на територията, се вписват в Заповедната книга на строежа, която се съхранява на строежа от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(4) Предписанията и заповедите на лицето, упражняващо строителен надзор, вписани в заповедната книга, са задължителни за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и техническия ръководител на строежа. Възражения срещу предписанията на лицето, упражняващо строителния надзор, могат да се правят в 3-дневен срок пред органите на Дирекцията за национален строителен контрол, като до произнасянето им строителството се

¹ Клаузата влиза в сила при необходимост, само ако участието на подизпълнители е посочено в офертата на Изпълнителя.

ПРОЕКТ НА ДОГОВОР

спира. След проверка органите на Дирекцията за национален строителен контрол издават задължителни указания.

(5) След цялостното изпълнение на обществената поръчка правото на собственост, включително правата на интелектуална собственост, върху резултатите от проекта, докладите и други документи, свързани с него, както и върху придобитите активи, възниква за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл.10. Когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е сключил договор/договори за подизпълнение, работата на подизпълнителите се приема от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в присъствието на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и подизпълнителя.

Чл.11. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ определя лице, което да подписва актове, протоколи и други документи, свързани с изпълнението на поръчката по настоящия договор, за което уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл.12. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има следните права:

1. Да иска от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да изпълни възложените дейности по настоящата обществена поръчка, качествено и в срок, без отклонение от договореното.
2. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право, във всеки момент по време на изпълнение на договора, на достъп до обекта, лично или чрез негови представители, за осъществяването на контрол на изпълнението относно качеството, стadiите на изпълнението, както и присъствие на свои представители при съставянето и подписването на документи – актове и протоколи, издавани по време на строителството, доставките и монтажа, съгласно действащата нормативна уредба.
3. При констатиране на некачествено извършени СМР/СРР/КРР или влагане на некачествени и нестандартни материали, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да спре извършването на СМР/СРР/КРР до отстраняване на нарушенията. Спирането е за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.
4. При посочени в офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ подизпълнители, да изиска от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да сключи и да му представи договори за подизпълнение.
5. Да изисква и получава разяснения от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ относно процеса на изпълнение и съвместно със същия да решава всички възникнали проблеми по време на изпълнението на договора.
6. Да не приеме изпълнението по този договор, ако то не съответства в значителна степен по обхват и качество на изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и не може да бъде изменено, допълнено или преработено.
7. Да спре временно изпълнението на настоящия договор, при настъпване на обстоятелства, които не е могъл да предвиди при подписването му и които са от значение за изпълнението на договора.
8. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не носи отговорност за действие или бездействие на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в рамките на обекта, в резултат на които възникнат: смърт или злополука, на което и да било физическо лице; загуба или нанесена вреда на каквото и да било имущество в и извън обекта вследствие на изпълнение на предмета на договора по време на строителството.
9. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ сертификати за съответствие и декларации за произхода на материалите, влагани в строителството.

ПРОЕКТ НА ДОГОВОР

10. По всяко време да иска, в определен от него срок, отчетна информация и документи за изпълнението на договора от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.
11. На основание чл.174 ЗУТ, в хода на изпълнение на настоящия договор, държавните органи и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ могат да изискват от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ доказателства за наличието и валидността на застрахователен договор (копия от застрахователни полици и платежни документи за платени застрахователни премии). Тези документи се представят в 7-дневен срок от писменото им поискване. В случай че ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ констатира неизпълнение на задължението за сключване и поддържане на застраховка от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, той може да спре всички плащания, които му дължи.
12. Да поиска замяна на лице-член на екипа на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ при установено неизпълнение и/или нарушение на задължение, произтичащо от позицията му, по отношение изпълнението на настоящия договор, с друго лице, съответстващо на изискванията за съответната позиция;
13. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право, след уведомяване от лицето, осъществяващо строителен надзор, да прави рекламации пред ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за констатирани дефекти или появили се недостатъци на изпълнените СМР/СРР/КРР, като изиска тяхното отстраняване от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в определен срок. В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не отстрани констатираните дефекти/недостатъци в определения срок, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да възложи отстраняването им на друго физическо или юридическо лице, като направените разходи, доказани със съответните документи, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.
14. С разпоредбите на предходната точка, не се дерогират правата, които ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има, съгласно чл.265 Закон за задълженията и договорите (ЗЗД).

Чл.13. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

1. Да заплати съответното възнаграждение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в размер, по реда, в сроковете и при условията, посочени в настоящия договор.
2. Да оказва съдействие на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ при изпълнението на надеждностите, възложени с договора.
3. Да приеме изпълнението, ако отговаря на изискванията му, като подписва нужните актове, протоколи и други документи.
4. При необходимост да предоставя информация и документи, имащи значение за изпълнението на договора.
5. Да уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ писмено в 5 (пет) дневен срок след установяване на появили се в гаранционния срок дефекти.
6. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да уведоми ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за длъжностните лица които ще осъществяват строителен надзор, авторски надзор и инвеститорски контрол и ще бъдат упълномощени да подписват документи.
7. При осъществяване на своите правомощия, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да спазва изискванията за защита на личните данни, съобразно разпоредбите на приложимото европейско и национално законодателство.

VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл.14. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

ПРОЕКТ НА ДОГОВОР

1. Да получи дължимото възнаграждение в размера, срока и при условията на настоящия договор.
2. Да иска и да получи от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимото съдействие за изпълнение на договора, както и допълнителна информация, нужна му за изпълнението на договора.
3. При частично изпълнение на клаузите на договора и ако по-нататъшното изпълнение се окаже невъзможно по причини, независещи от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, да получи възнаграждение в размер, съответстващ на изпълнената част от договора.

Чл.15. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

1. Да извърши всички дейности, възложени по настоящия договор при условията и в сроковете, указани в него, качествено, в съответствие с изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, спазвайки българското и общностното законодателство.
2. При изпълнение на всички СМР/СРР/КРР, да спазва действащите нормативни актове, БДС, ПИПСМР, както и да съгласува действията си с изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, строителния надзор и автора на инвестиционния проект, осъществяващ авторски надзор, като носи изцяло риска и отговорността за всички опасности по изпълнение на работите или доставените материали и оборудване, вложени в строителството, по време на целия срок на договора.
3. Да осигури за своя сметка на материали, детайли, конструкции, механизация, както и всичко друго, необходимо за строителството. Необходимите за извършването на СМР/СРР/КРР електро – и водозахранване се осигуряват от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, като разходите за осигуряване и консумация са за негова сметка.
4. Вложените материали и изделия при изпълнение на СМР/СРР/КРР да отговарят на одобрения проект, техническата спецификация и техническите изисквания към вложените строителните продукти, съгласно Наредба № РД-02-20-1 от 5.02.2015 г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България. Съответствието се удостоверява по реда и условията, посочени в същата Наредба. Влаганите материали трябва да бъдат придружени със сертификат за качество и техният вид и размери да бъдат съгласувани с авторския надзор, лицето, осъществяващо строителен надзор и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.
5. Да работи с технически правоспособни лица при изпълнението на задълженията си по настоящия договор и да извършва СМР/СРР/КРР с или под непосредственото ръководство на лице, регистрирано по реда на чл.165 Закон за културното наследство (ЗКН).
6. Да осигурява условия на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за осъществяване на пълноценен текущ контрол по изпълнението на договора.
7. По всяко време да осигурява безпрепятствена възможност за проверка и контрол на изпълняваните отделни видове работи от определено от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ лице, осъществяващо инвеститорски контрол, както и от лицата, осъществяващи строителен и авторски надзор, без да се пречи на изпълнението на текущите работи.
8. Да осигури съдействие за своевременното съставяне и окомплектоване с релевантни документи на необходимите актове и протоколи, съгласно нормативните изисквания.

ПРОЕКТ НА ДОГОВОР

9. Да извърши възложените му с договора дейности, добросъвестно, професионално, с грижата на добър търговец, като предприеме всички необходими мерки, за да предотврати или прекрати всяка ситуация, която може да компрометира независимото и обективно изпълнение на настоящия договор.
10. Да информира ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за възникнали проблеми при изпълнението на договора и за предприетите мерки за тяхното разрешаване. Да уведомява своевременно писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ винаги, когато съществува опасност от забавяне на срока или нарушаване изпълнението на СМР/СРР/КРР.
11. При преобразуване без прекратяване, промяна на наименованието, правноорганизационната форма, седалището, адреса на управление, предмета на дейност, срока на съществуване, органите на управление и представителство на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, да уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за промяната в срок до 3 (три) дни от вписването ѝ в съответния регистър.
12. Да носи отговорност пред ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за допуснати съществени отклонения от уговореното в договора или в нормативната уредба. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да не изпълнява СМР/СРР/КРР извън договорените, в противен случай ще бъдат за негова сметка.
13. Да отстрани за своя сметка констатираните от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и/или лицето, упражняващо строителен надзор и/или държавни органи дефекти, недостатъци и грешки, допуснати при изпълнението на дейностите по договора, както и тези – възникнали в гаранционния срок, определен в Раздел VII от настоящия договор.
14. Преди да започне реалното извършване на СМР/СРР/КРР, на основание чл.174 ЗУТ, да представи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ доказателство за наличие на валидна застраховка "Професионална отговорност" на строителя за вреди, причинени на други участници в строителството и/или на трети лица, вследствие на неправомерни действия или бездействия при или по повод изпълнение на задълженията им за целия срок на договора, с праг не по-малък от минималната застрахователна сума за строителство за съответната категория строеж, съгласно чл.171 ЗУТ и чл.5, ал.2, т.1 Наредба за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството.
15. Да поддържа валидна застраховка "Професионална отговорност" на строителя за вреди, причинени на други участници в строителството и/или на трети лица, вследствие на неправомерни действия или бездействия при или по повод изпълнение на задълженията им за целия срок на договора, с праг не по-малък от минималната застрахователна сума за строителство за съответната категория строеж, съгласно чл.171 ЗУТ и чл.5, ал.2, т.1 Наредба за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството.
16. След изпълнението на договора да предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички актове, проекти, материали и документи, ексекутивната документация за завършване на строежа, активи, които са придобити, съставени или изготвени от него във връзка с дейностите в изпълнение на договора. От момента на предаването им, същите стават изключителна собственост на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и не могат да бъдат използвани без изричното му предварително съгласие.
17. След изпълнение на СМР по договора, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да почисти и отстрани от обекта цялата своя механизация, излишните материали, отпадъци и различните видове временни работи.

ПРОЕКТ НА ДОГОВОР

18. Да охранява обекта за своя сметка, до предаването му на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, да се снабди с разрешителни за работа и престой на автотранспорт и механизация в зоната на обекта, да обезопаси и сигнализира строителната площадка, да извозва за своя сметка всички строителни отпадъци до депо, определено от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.
19. В срок до пет дни от сключването на договор за подизпълнение или на допълнително споразумение за замяна на посочен в офертата подизпълнител, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ изпраща копие на договора или на допълнителното споразумение на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ заедно с доказателства, че са изпълнени условията по чл. 66, ал. 2 и 11 ЗОП.
20. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълна отговорност за безопасността на всички видове работи и дейности на обекта. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ следва стриктно да спазва задълженията, произтичащи от Наредба № 2/22.03.2004 г. на Министерство на регионалното развитие и благоустройството за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.
21. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ по време наизпълнението на СМР/СРР/КРР се задължава да не допуска повреди или разрушения на инженерната инфраструктура в и извън границите на обекта, при осъществяване на действия по изпълнение на договора. В случай, че посвоя вина ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ причини такива щети, то възстановяването им е за негова сметка.
22. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да не допуска замърсяване на улиците и околната среда, да осигурява опазване на дърветата, тротоарите и площадките. Санкциите при констатирани нарушения са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл.16. С подписването на настоящия договор ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ декларира и потвърждава, че се е запознал с изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, получил е достъп до всяка фактическа информация и не може да се позовава на незнание и/или непознаване на обекта и/или нормативните изисквания.

VII. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ.

Чл.17. (1) Гаранционните срокове, които са приети с офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, не са под минималните гаранционни срокове посочени в Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти и са както следва:

1. за всички видове новоизпълнени строителни конструкции на сгради и съоръжения, включително и за земната основа под тях - **(словом.....) години;**
2. за хидроизолационни, топлоизолационни, звукоизолационни и антикорозионни работи на сгради и съоръжения в неагресивна среда - **(словом.....) години;**
3. за всички видове строителни, монтажни и довършителни работи (подови и стенни покрития, тенекеджийски, железарски, дърводелски и др.), както и за вътрешни инсталации на сгради, с изключение на работите по т. 1 и 2 - **(словом.....) години;**

(2) Гаранционните срокове започват да текат от деня на въвеждането на строителния обект в експлоатация (издаване на разрешение за ползване), съгласно Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република

ПРОЕКТ НА ДОГОВОР

България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

(3) При поява на дефекти в гаранционните срокове по ал.1, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в 5 (пет) дневен срок след установяването им.

(4) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстрани за своя сметка появилите се в гаранционните срокове дефекти, в срок определен от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, с уведомлението по предходната алинея. Гаранционните срокове спират да текат, за времето, когато се извършват работите по отстраняване на дефектите.

(5) Отстраняването на дефектите се приема по реда за приемане на извършени СМР/СРР/КРР по смисъла на настоящия договор.

(6) При неотстраняване на появилите се дефекти в гаранционния срок от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да ги отстрани сам, но за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. В този случай, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на трикратния размер на направените от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ разходи.

VIII. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ.

Чл.18. (1) Гаранцията за изпълнение на настоящия договор е в размер на пет процента (5%) от стойността му без включен ДДС, определена в чл.5, ал.2 и е в размер на..... (словом.....) лв.

(2) Гаранцията е представена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ към момента на сключване на настоящия договор и е под формата на.....(парична сума, банкова гаранция, застраховка, която обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на изпълнителя – посочва се приложимото).

Чл.19. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да поддържа валидността на представената гаранция за срок не по – рано от 30 (тридесет) дни след изтичане на срока на договора за изпълнение на СМР/СРР/КРР. При неизпълнението на това задължение ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати договора по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, като изиска неустойка за неизпълнение, респ. потърси обезщетение за причинените му вреди и щети (текстът на алинеята е приложим към банкови гаранции и застраховки, обезпечаващи изпълнението чрез покритие на отговорността на изпълнителя).

(2) В случай че за банката/застрахователното дружество, издала/о Гаранцията за изпълнение, бъде постановено решение за обявяване в неплатежоспособност или свръхзадълженост или несъстоятелност и/или ѝ/му бъде отнет лиценз и/или откаже да заплати предявената от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ сума при писмено поискване, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да поиска, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да представи в срок до 5 (пет) работни дни от съответното искане, заместваща гаранция за изпълнение от друга банка/застрахователна институция, издадена при условията на Договора, или да предостави гаранция за изпълнение под формата на парична сума (текстът на алинеята е приложим към банкови гаранции и застраховки, обезпечаващи изпълнението чрез покритие на отговорността на изпълнителя).

Чл.20. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да задържи и да се удовлетвори от гаранцията за изпълнение на договора:

1. При прекратяване на настоящия договор по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
2. При системно (повече от три пъти) неизпълнение от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на някое от задълженията му по договора;

ПРОЕКТ НА ДОГОВОР

3. При виновна забава от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на задълженията му по договора, продължила с повече от 10 дни;
4. При неточно, непълно или лошо изпълнение на задължения по договора от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Неточното, непълно или лошо изпълнение се обективира в констативен протокол, който се подписва от представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да се удовлетвори от гаранцията за изпълнение при наложени му глоби, санкции и други по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.
5. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да усвоява дължимите от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ суми за неустойки и обезщетения от гаранцията за добро изпълнение и с подписването на договора, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дава съгласието си за това.

(2) В случаите по предходната алинея, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да усвои такава част от гаранцията, която покрива отговорността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за неизпълнението.

(3) В случай че неизпълнението на задълженията по договора от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по стойност превишава размера на гаранцията, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да търси обезщетение по общия ред.

Чл.21. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ освобождава гаранцията за изпълнение на договора в срок от 30 (тридесет) календарни дни, след подписване на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (Приложение № 15 към чл.7, ал.3, т.15 Наредба №3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството).

(2) Гаранцията се освобождава, съобразно формата ѝ, чрез: възстановяване на съответната част по банковата сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, посочена в настоящия договор, връщане на оригиналната банкова гаранция на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или на банката - издател, връщане на оригиналната застрахователна полица на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или на застрахователното дружество.

Чл.22. (1) Възложителят не дължи лихви върху сумата по гаранцията за периода, през който средствата законно са престояли при него.

(2) При възникнал спор между страните, относно действителността, тълкуването, изпълнението и неизпълнението на настоящия договор и спорът е отнесен пред компетентен съд за разрешаването му, гаранцията за изпълнение не се освобождава от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, до окончателното произнасяне на съда.

IX. УСЛОВИЯ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА.

Чл.23. Настоящият договор се прекратява:

1. с окончателното му изпълнение;
2. по взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма;

Чл.24. Договорът може да се прекрати с писмено предизвестие в следните случаи:

1. при виновно неизпълнение на задълженията на една от страните по договора – с 10-дневно писмено предизвестие от изправната до неизправната страна;
2. когато са настъпили съществени промени във финансирането на обществената поръчка, предмет на настоящия договор, извън правомощията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, които той не е могъл или не е бил длъжен да предвиди или да предотврати – с писмено уведомление, веднага след настъпване на обстоятелствата;

ПРОЕКТ НА ДОГОВОР

Чл.25. Договорът може да се прекрати едностранно от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, без предизвестие при наличие на следните обстоятелства:

1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ забави изпълнението на някое от задълженията си по настоящия договор с повече от 10 (десет) календарни дни и/или при системно неизпълнение на някое от задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, предвидени в договора. За целите на настоящия договор - системно неизпълнение е налице при трикратно неизпълнение на договорено задължение.
2. При отписване на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ от Централния професионален регистър на строителите;
3. При възникване на някое от обстоятелствата по чл. 118 ал. 1 ЗОП;
4. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ използва подизпълнител без да е декларирал това в офертата си или използва подизпълнител, който е различен от този, посочен в офертата му.

Чл.26. (1) При забава с повече от 30 (тридесет) работни дни от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, по повод изплащане на възнаграждението на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, считано след изтичане на уговорените в договора срокове, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да прекрати договора едностранно, без предизвестие.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ може да прекрати договора без предизвестие при системно неизпълнение на някое от задълженията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, предвидени в договора. За целите на настоящия договор - системно неизпълнение е налице при трикратно неизпълнение на договорено задължение.

Х. ОТГОВОРНОСТ, САНКЦИИ И НЕУСТОЙКИ.

Чл.27. При прекратяване на договора на някое от основанията, посочени в чл.23, страните не си дължат неустойки, нито обезщетения за вреди и пропуснати ползи.

Чл.28. При прекратяване на договора на основание чл.24, т.2 от същия, страните не си дължат неустойки, обезщетения за вреди и пропуснати ползи, като ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща стойността на извършените до момента на прекратяване дейности по договора на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. При неизпълнение на договора, поради независещи от двете страни причини, страните не се дължат неустойки, обезщетения за вреди и пропуснати ползи, като ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща стойността на извършените до момента на прекратяване дейности по договора на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл.29. При виновно неизпълнение на задълженията по договора, съгласно чл.24, т.1 от същия, неправната страна дължи неустойка в размер на 10% (десет процента) от общата стойност на договора по чл.5, ал.2. Настъпилите вследствие на неизпълнението вреди се обезщетяват по общия ред, пропорционално на вида и размера им.

Чл.30. Ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ виновно забави изпълнението на задълженията си по договора, считано от уговорените с настоящия договор срокове, същият дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 0,1% (нула цяло и един процент), но не повече от 10 % (десет процента), от стойността на договора, определена в чл.5, ал.2 от същия, за всеки просрочен ден, до прекратяването на договора на основание чл.25, т.1 или до пълното изпълнение на предмета на договора.

Чл.31. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи неустойка за забава на задължението си за изплащане на възнаграждението на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ с повече от 30 (тридесет) работни дни, в размер на 0,1% (нула цяло и един процент) от конкретно дължимата

ПРОЕКТ НА ДОГОВОР

сума за всеки ден закъснение, но не повече от 10% (десет процента) от стойността ѝ, до прекратяването на договора на основание чл.26, ал.1 или до пълното изпълнение на задължението.

Чл.32. При прекратяване на договора на някое от основанията, посочени в чл.25, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 10% (десет процента) от стойността на договора, съгласно чл.5, ал.2.

Чл.33. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да прихваща дължимите неустойки от цената по договора и/или от представената гаранция за изпълнение, като ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ с настоящия договор дава изричното си съгласие за такова прихващане.

Чл.34. При предсрочно прекратяване на договора по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, същият следва да върне предоставените му и неусвоени авансови средства.

Чл.35. Страните запазват правото си да търсят обезщетение за вреди по общия ред, ако тяхната стойност е по-голяма от изплатените неустойки по реда на този раздел.

XI. НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА.

Чл.36. (1) Никоя от страните по този Договор не отговаря за неизпълнение, причинено от непреодолима сила. За целите на този Договор, „непреодолима сила“ има значението на това понятие по смисъла на чл.306, ал.2 Търговски закон.

(2) Не представляват „непреодолима сила“ събития, причинени по небрежност или чрез умишлено действие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или на техни представители и/или служители.

(3) Не може да се позовава на непреодолима сила Страна, която е била в забава към момента на настъпване на обстоятелството, съставляващо непреодолима сила.

(4) Липсата на парични средства не представлява „непреодолима сила“.

(5) При възникването на „непреодолима сила“, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ще заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ само стойността на реално извършените и приети към момента на установяване на тези обстоятелства, дейности.

(6) Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задълженията на свързаните с тях насрещни задължения се спира.

XII. ДОПЪЛНИТЕЛНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ.

Чл.37. За неуредени с настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото законодателство на Република България.

Чл.38. Страните ще решават споровете, възникнали при или по повод изпълнението на договора или свързани с неговото тълкуване, недействителност, неизпълнение или прекратяване по взаимно съгласие, а при непостигане на такова - спорът се отнася за решаване пред компетентния съд на територията на Република България по реда на Гражданския процесуален кодекс.

Чл.39. Всички съобщения между страните във връзка с настоящия договор следва да бъдат в писмена форма. При промяна на посочените в договора индивидуализиращи данни, всяка от страните е длъжна да уведоми другата в 7 /седем/ дневен срок от настъпване на промяната. В противен случай всяко изпратено

РЕГИОНАЛЕН ИСТОРИЧЕСКИ МУЗЕЙ – ДОБРИЧ

9300 Добрич, ул. Д-р К. Стоилов 18, тел. 058/603 256, тел./факс 058/600 096, e-mail:

rim_dobrich@abv.bg

ПРОЕКТ НА ДОГОВОР

съобщение се смята за получено, считано от датата на изпращането му, ако е изпратено на последния известен адрес.

Чл.40. Изменение на настоящия договор за възлагане на обществена поръчка се допуска по изключение, при условията на чл. 116 Закон за обществените поръчки.

Чл.41. Нищожността на някоя клауза от договора не води до нищожност на друга клауза или на договора като цяло.

Чл.42. Всички приложения са неразделна част от този договор и трябва да бъдат разглеждани заедно с него.

Чл.43. Настоящият договор се състави и подписа в два еднообразни екземпляра - един за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

- Техническа спецификация - Приложение №1
- Техническо предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ - Приложение №2
- Ценово предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ - Приложение №3

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

.....

Добри Добрев

ДИРЕКТОР

РЕГИОНАЛЕН ИСТОРИЧЕСКИ МУЗЕЙ - ДОБРИЧ

.....

Наталия Миткова

ГЛАВЕН СЧЕТОВОДИТЕЛ

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

.....

.....